



Patong Paragon  
Resort & Spa

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)  
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

---

โรงแรมปาทองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา  
(ชื่อเดิม โครงการโรงแรม พาราгон ปาทอง)  
ถนนพระบารมี ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
บริษัท ปาทอง พาราгон จำกัด

กันยายน 2566



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com



## สารบัญ

|                                                                                                                                  | หน้า       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| สารบัญ                                                                                                                           | ก          |
| สารบัญรูป                                                                                                                        | ข          |
| สารบัญตาราง                                                                                                                      | ข          |
| <b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>                                                                                          | <b>1-1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                                                                                  | 1-1        |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                                                                                | 1-1        |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                                                                               | 1-2        |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                                                                                   | 1-2        |
| 1.5 รายละเอียดโครงการ                                                                                                            | 1-3        |
| 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ                                                                                                             | 1-3        |
| 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร                                                                                                | 1-3        |
| 1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ                                                                               | 1-6        |
| <b>บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                       | <b>2-1</b> |
| 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ                                                                                                         | 2-1        |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                       | 2-1        |
| <b>บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>                                                          | <b>3-1</b> |
| 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                      | 3-1        |
| 3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                            | 3-4        |
| 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                | 3-9        |
| 3.3.1 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ                                                                                                     | 3-4        |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b> | <b>4-1</b> |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | 4-1        |
| 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                      | 4-1        |

|                 |                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| เอกสารแนบที่ 1  | หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |
| เอกสารแนบที่ 2  | ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม                                      |
| เอกสารแนบที่ 3  | หนังสือรับรองบริษัท                                             |
| เอกสารแนบที่ 4  | PM ตรวจสอบระบบน้ำใช้                                            |
| เอกสารแนบที่ 5  | PM ตรวจสอบ MDB                                                  |
| เอกสารแนบที่ 6  | ใบเสร็จส่งกำจัดขยะ ใบเสร็จสูบน้ำจากตะกอน ใบเสร็จค่าบำบัดน้ำเสีย |
| เอกสารแนบที่ 7  | PM ตรวจสอบบ่อหนองน้ำฝน และปั๊มสูบน้ำ                            |
| เอกสารแนบที่ 8  | การตรวจเช็คค่าคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่างประจำเดือน          |
| เอกสารแนบที่ 9  | เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                                |
| เอกสารแนบที่ 10 | แผนฉุกเฉิน และการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย                   |
| เอกสารแนบที่ 11 | PM บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ                                      |
| เอกสารแนบที่ 12 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                               |
| เอกสารแนบที่ 13 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ                                 |

## สารบัญรูป

| รูปที่                            | หน้า |
|-----------------------------------|------|
| รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ .....   | 1-4  |
| รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ ..... | 1-5  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                                                               | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                       | 2-2  |
| โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด<br>ระยะดำเนินการ                                  |      |
| ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....                                          | 3-2  |
| ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566<br>โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด |      |
| ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม .....                                             | 3-4  |
| ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2566 .....                                           | 3-5  |

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/3960 ลงวันที่ 16 เมษายน 2547 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พาราгон ป่าตอง ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา และได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรมล่าสุด เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โรงแรมต้องเสนอผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัด ในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ป่าตอง พารา곤 จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการโรงแรม พาราгон ป่าตอง) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีอาณาเขตดังนี้

|             |        |                                                                                                                                                   |
|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | โรงแรมโนโวเทล รีสอร์ท ถัดขึ้นไปเป็นโรงแรมไทมอนด์                                                                                                  |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ถนนพระรามมี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029)                                                                                                          |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | วิลลา อัจฉรา โฮเทล ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยและห้องเช่า                                                                                               |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ถนนรอบเกาะทางฝั่งตะวันตกของจังหวัดภูเก็ต<br>(ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4233) ซึ่งก็คือถนนทวิวงศ์ ถัดออกไปเป็น<br>สวนหย่อม ทางเดินเท้า ชายหาด และทะเล |

### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรมมีจำนวนห้องพัก 125 ห้อง และมีจำนวนร้านค้า 16 ห้อง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 3 และ 4 ชั้น (มีความสูงจาก ระดับพื้นดินจนถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 12 เมตร) เป็นอาคารที่มีลักษณะการเรียงตัวแบบติดต่อกันโดยรอบ และมีพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่ตรงกลาง ซึ่งสระดังกล่าวจะมีการจัดสวนหย่อมตรงกลางสระจำนวน 2 แห่ง และพื้นที่โดยรอบตามอาคารต่างๆ จะมีการจัดสวนอย่างสวยงาม ส่วนบริเวณติดแนวเขตพื้นที่โรงแรม บริเวณด้านหน้าและทางด้านทิศตะวันตกของโรงแรมจะเป็นถนนภายในโรงแรมและที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ ทางโรงแรมใช้ปลั๊กถนนแบบโปร่งที่สามารถปลูกหญ้าได้ในการสร้างลานจอดรถเพื่อลดการสะสมความร้อนของคอนกรีตบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโรงแรม ผังบริเวณแสดงในรูปที่ 1-2

การจัดภูมิสถาปัตย์ที่เป็นประเภทไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน และแสดงตำแหน่งและพื้นที่การปลูกปลั๊กถนนแบบมีช่องปลูกหญ้าด้วย โดยไม่ย่นตันที่โครงการจะนำมาปลูกนั้น ได้แก่ ต้นปีบ ลั่นทม มะพร้าว ศรีตรัง หมากสง กล้วยพัต และหมากแดง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พาราгон จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



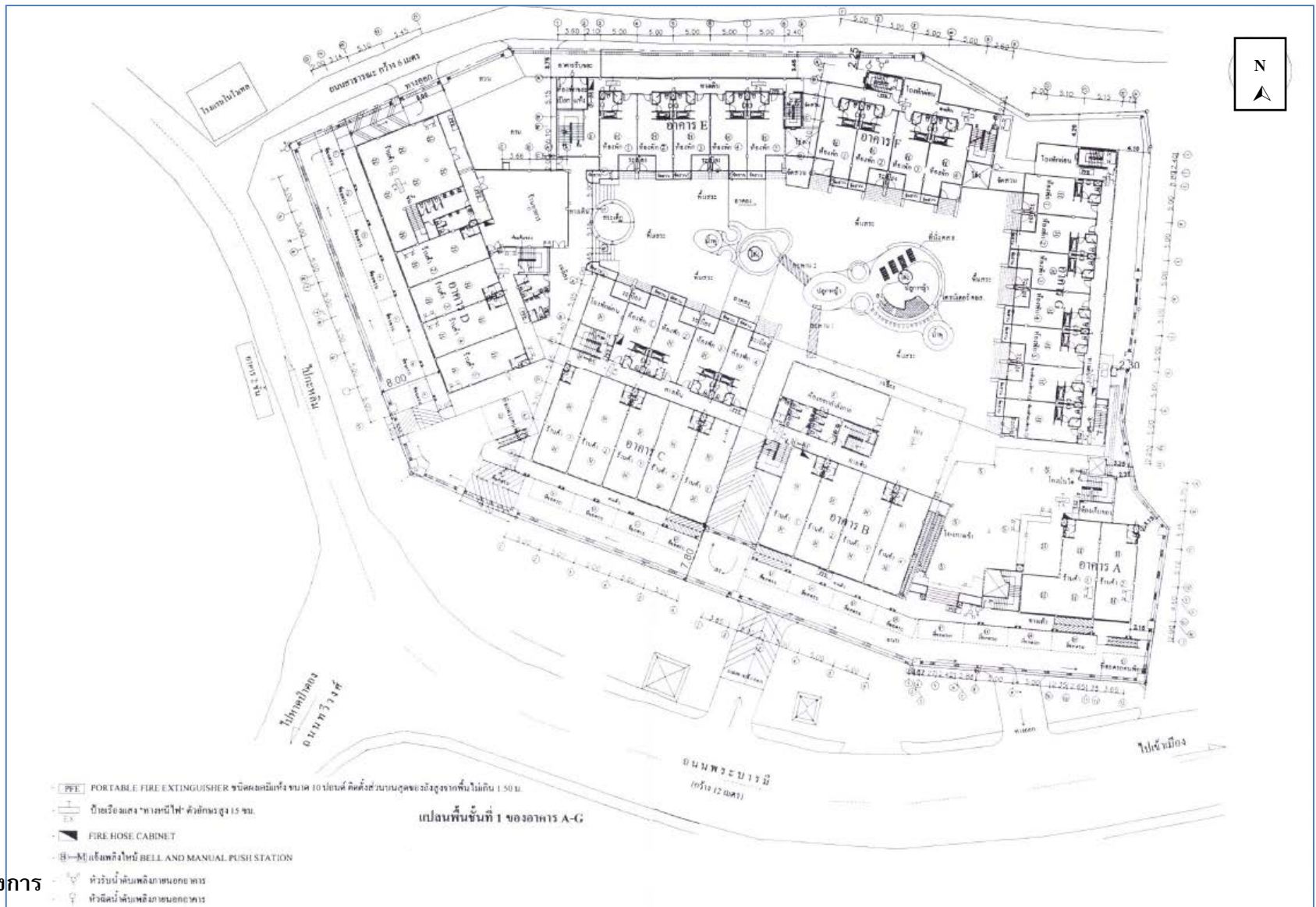
หมายเหตุ : เป็นที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมป่าตองพารา곤 รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พารา곤 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



### 1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

#### 1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำหลักของโรงแรมจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำประปาใต้ดินของอาคาร G จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดขนส่ง (Transfer Pumps) ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pumps)

นอกจากนี้ โรงแรมมีแหล่งน้ำใช้สำรองจากบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร F และอาคาร G โดยน้ำจากบ่อบาดาล 2 บ่อ ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ชุด ก่อนปั๊มสูบน้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดีใกล้อาคาร G เช่นกัน



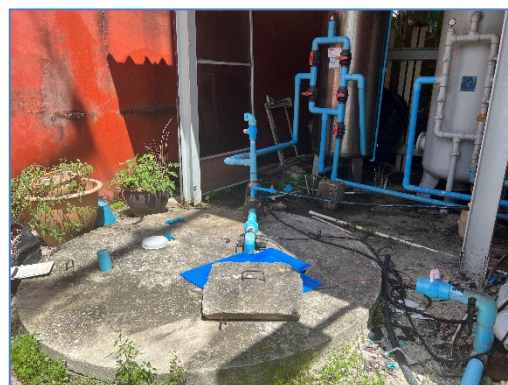
ถังเก็บน้ำดีของระบบประปา (ซ้าย)  
ถังเก็บน้ำดีของระบบน้ำบาดาล (ขวา)



ชุดกรองน้ำของระบบบาดาล



บ่อบาดาล 1



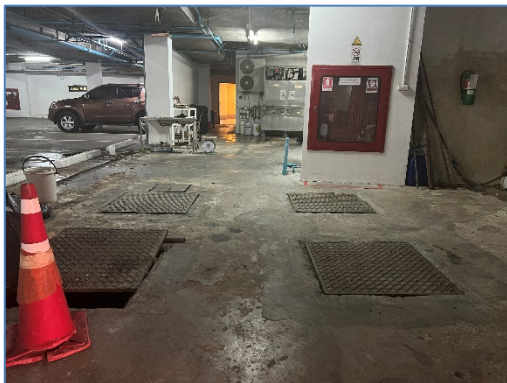
บ่อบาดาล 2

#### ระบบน้ำใช้

## 2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โรงแรมจะไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีเพียงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองแบบไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมในชั้นใต้ดินของอาคารต่าง ๆ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบขึ้นไปทิ้งที่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณชั้นล่างของโรงแรม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำเสียที่เกิดจากบริเวณอื่น ๆ ของโรงแรม โดยมีบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายที่รวบรวมอยู่ชั้นใต้ดิน ระหว่างอาคาร C และอาคาร D และปั๊มน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองที่ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี โดยทางโรงแรมจะเสียค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสียตามที่เทศบาลเมืองป่าตองกำหนด

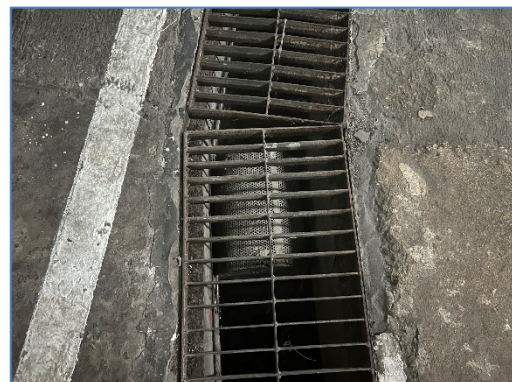
โรงแรมมีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 แห่ง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถใกล้กับอาคาร B จะทำหน้าที่ดักกากไขมัน และเศษอาหารจากห้องครัวในเบื้องต้น ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนสูบขึ้นไปทิ้งที่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการและส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง ทางโรงแรมจัดให้มีพนักงานคอยดักกากไขมันและเศษอาหารในบ่อดักไขมันใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งยังห้องพักขยะของโรงแรมทุกวัน



ถังดักไขมันจากห้องครัว



ถังบำบัดเบื้องต้นอาคาร D



ชุดบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากอาคารและตะแกรงดักเศษวัสดุก่อนมีสูบบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง



จุดเชื่อมต่อระบายน้ำทั้งจากโรงแรมลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง

### ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกเป็นระบบท่อระบายน้ำเสียกับน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ถนนรอบๆ อาคารโรงแรม ลานจอดรถ พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ หลังคาอาคารโรงแรมและพื้นที่ว่าง จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีความลาดชัน 1:100 มีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก เพื่อตรวจสอบน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 จุด และต่อท่อระบายน้ำฝนที่ออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำทั้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตองที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 จุด นอกจากนี้ ทางโรงแรมจะต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการเชื่อมกับท่อระบายน้ำทั้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง จำนวน 2 จุด ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด และทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด บริเวณปลายท่อเมนก่อนระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง จะมีบ่อดักขยะเพื่อดักเศษขยะออกก่อนที่จะระบายน้ำเสียออกไป

สำหรับแนวท่อระบายน้ำทั้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตองบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งทางโครงการจะระบายน้ำเสียและน้ำฝนลงนั้นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 2.00 และ 1.50 เมตร ตามลำดับ วางอยู่ในแนวฝั่งถนนด้านหน้าโครงการ และทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำทั้งรวม (น้ำฝนและน้ำเสีย) จะรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งจะไหลไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป



รางระบายน้ำฝรอบโรงแรม



Man hole ระบายน้ำฝรอบโรงแรม



บ่อหน่วงน้ำฝ

ระบบระบายน้ำ

#### 4) การจัดการมูลฝอย

การจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ โดยแยกตามกิจกรรมแต่ละประเภท ได้ดังนี้

- บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างของโรงแรม ซึ่งจะมีกิจกรรมต่างๆ นอกจากห้องพัก เช่น ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า สำนักงาน และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ทางโรงแรมจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในและมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามพื้นที่ต่างๆ เหล่านี้ตามความเหมาะสม จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะไปยังอาคารรับขยะ แล้วทำการแยกถุงขยะเปียกและขยะแห้งออกจากกัน นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งของโครงการ

- บริเวณห้องครัวจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร โดยด้านในจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งซึ่งมีฝาปิดมิดชิด สำหรับขยะเปียกจำพวกเศษอาหารทางโรงแรม จะรวบรวมใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม

- บริเวณห้องพักอาศัย ชยะที่เกิดขึ้นส่วนมากจะเป็นชยะแห้ง โดยทางโรงแรมจัดให้มีถังชยะห้องพักละ 2 ถัง วางไว้ที่ห้องนอนและห้องน้ำ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเข้าเก็บขนไปยังอาคารรับชยะ จากนั้นจะรวบรวมและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักชยะรวมต่อไป

- บริเวณพื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ บริเวณที่จอดรถ บริเวณสวนหย่อมกลางสระน้ำ และบริเวณอื่นๆ ของโรงแรม จะจัดให้มีถังชยะขนาดความจุ 50 ลิตร โดยด้านในจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่แยกเป็นถังชยะเปียก และถังชยะแห้ง ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้เพื่อรองรับชยะ และจะจัดให้มีพนักงานเก็บขนไปยังอาคารรับชยะ จากนั้นทำการแยกถังชยะเปียกและชยะแห้งออกจากกันและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักชยะเปียก และห้องพักชยะแห้งของโครงการ

โรงแรมได้จัดให้มีห้องพักชยะรวม ซึ่งจะกั้นผนังแยกเป็นห้องพักชยะเปียกและห้องพักชยะแห้ง ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร E โดยจะมีขนาดเท่ากันคือ 2.1x4.15x2.75 เมตร มีปริมาตรห้องละ 24 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรรวม เท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งพัดลมดูดอากาศและมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักชยะเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโรงแรม ซึ่งจะระบายน้ำเสียต่อไปยังท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักชยะรวมทุกครั้งภายหลังรถเก็บชยะเอกชนเข้าเก็บขน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น



ห้องพักชยะรีไซเคิล



ห้องพักชยะรวมเพื่อรถเอกชนเข้าเก็บขน

### ห้องพักชยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยย่อยในบริเวณต่าง ๆ ของโรงแรม

## 5) ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าหลัก การใช้ไฟฟ้าของโรงแรมจะได้รับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ระบบแรงดัน 33 KV เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าลงเหลือ 400/230 โวลท์ และส่งกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป โดยโรงแรมมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 1,200 KVA นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลเป็นต้นกำลัง สำหรับจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินให้แก่อาคาร โดยสามารถให้ขนาดกำลังไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 150 KVA ที่ 0.8 PF และแรงดัน 416/240 โวลท์ เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าหลักขัดข้อง โดยต่อเข้ากับระบบต่างๆ ที่สำคัญ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ระบบสื่อสาร และระบบแสงสว่าง เป็นต้น



หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม จำนวน 2 ชุด

## 6) การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลรักษาความปลอดภัย ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณภายในและภายนอกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความสงบเรียบร้อย และดูแลความปลอดภัย และได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอและได้มาตรฐาน โดยการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะยึดถือตามแนวทางกฎข้อบังคับต่างๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Association Standard) โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) ระบบตรวจจับและส่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm and Detection System) ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะมีวงจรแจ้งการทำงานในภาวะปกติและภาวะขัดข้องต่างๆ ของระบบ ซึ่งแผงควบคุมนี้จะต่อเข้ากับระบบตรวจจับ และแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ ก็จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุมเพื่อแจ้งตำแหน่ง และสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

1.2 ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Bell and Manual Push Station) เป็นสวิตช์กดเมื่อกดแล้วจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ ต่อไป ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดขึ้น-ลง และโถงบันไดหนีไฟ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 30 จุด

1.3 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งที่ห้องออกกำลังกาย ห้องโถง ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง บัมพ์น้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนพนักงาน และห้องครัว สำหรับเครื่องตรวจจับควันจะเชื่อมต่อกับหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว (Remote Lamp : R) เมื่อเครื่องทำงานหลอดไฟสัญญาณจะติด แจ้งให้ทราบตำแหน่งต้นเพลิงและจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณไปให้ Alarm Bell ดังขึ้น

### (2) ระบบน้ำเพื่อการดับเพลิง ประกอบด้วย

2.1 ระบบท่อเย็น (Fire Stand Pipe) จะรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร B โดยอาคารโรงแรมมีจำนวนท่อเย็นอาคารละ 1 ท่อ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง เท่ากับ 4 นิ้ว (100 มิลลิเมตร) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุด

ไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร และจะติดตั้งปั๊มสูบน้ำดับเพลิงไว้ในกรณีเพลิงไหม้ คือ Fire Pump ทำหน้าที่สูบน้ำไปตามระบบท่อน้ำของอาคารโรงแรม และ Jockey Pump จะช่วยในการรักษาแรงดันในเส้นท่อน้ำให้คงที่

2.2 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในตู้จะเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบพับแขน และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว โดยแต่ละชั้นของอาคาร จะมีจำนวน 1-2 จุด นอกจากนี้จะมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Box) และหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A ด้านหลังอาคาร F พื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร F และอาคาร G และบริเวณอาคารรับขยะ

2.3 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Hose Cabinet) จะทำการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยแต่ละชั้นของอาคารจะมีจำนวน 1-3 จุด ติดตั้งที่บริเวณโถงบันไดขึ้น-ลง โถงบันไดหนีไฟ และร้านอาหาร

2.4 ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง ท่อน้ำดับเพลิงจะต่อจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่อดับเพลิงที่ปริมาตรอย่างน้อย 80 ลูกบาศก์เมตร

2.5 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ (Fire Department Connections : FDC) จำนวน 4 จุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A ด้านหลังอาคาร F พื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร F และอาคาร G และบริเวณอาคารรับขยะ

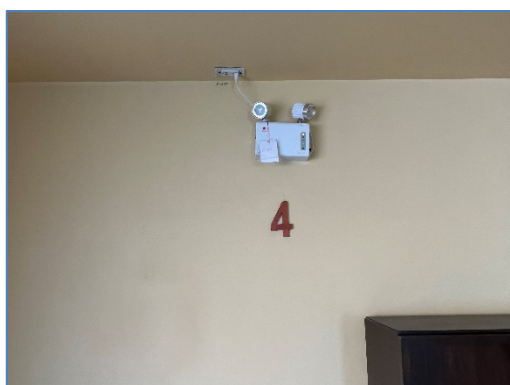
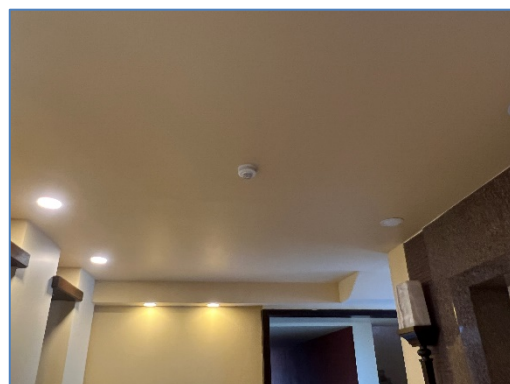
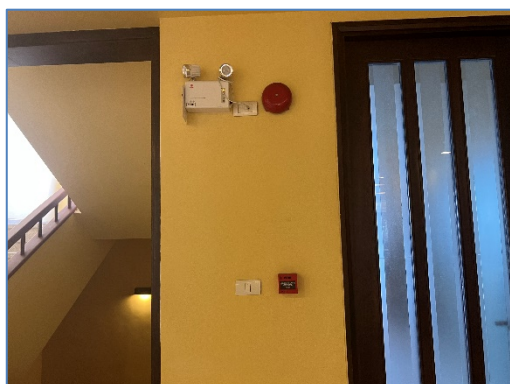
(3) บันไดหนีไฟ (Stairwell) ภายในอาคาร E, F และ G ซึ่งมีความสูง 4 ชั้น โรงแรมจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง อยู่บริเวณภายในอาคารโรงแรม และบันไดขึ้น-ลงของอาคาร A ถึง อาคาร G จะจัดให้เป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยมีอาคารละ 1 แห่ง โดยมีระยะห่างของบันไดหนีไฟกับบันไดขึ้น-ลง ของอาคารที่จัดให้เป็นบันไดหนีไฟ ไม่เกิน 25 เมตร โดยบันไดหนีไฟมีความกว้าง 3 ขนาด คือ 0.9, 1.5 และ 1.65 เมตร และมีความกว้างของชานพัก 0.9, 1.0, 1.5, 1.65 และ 1.85 เมตร มีลูกตั้งสูง 5 ขนาด คือ 0.158, 0.168, 0.176, 0.177, และ 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25, 0.275 และ 0.28 เมตร โดยบันไดขึ้น-ลงและบันไดหนีไฟของโครงการจะติดต่อกันตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร มีผนังและประตูทำด้วยวัสดุทนไฟประตูสามารถปิดได้เอง และจะมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่สามารถทำงานได้เองโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้บันไดหนีไฟปลอดจากเปลวไฟและควัน และมีการติดตั้งระบบต่างๆ บริเวณใกล้เคียงบันได ดังนี้

- Fire Exit Light จะมีตัวอักษรเรืองแสง “ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยติดตั้งตามบริเวณแนวทางเดิน ทางไปสู่บันไดขึ้น-ลงและบันไดหนีไฟ และช่องทางไปสู่ประตูทางออกของแต่ละอาคาร ใช้แบตเตอรี่ที่ให้พลังงานแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้รวมทั้งหมด 48 จุด

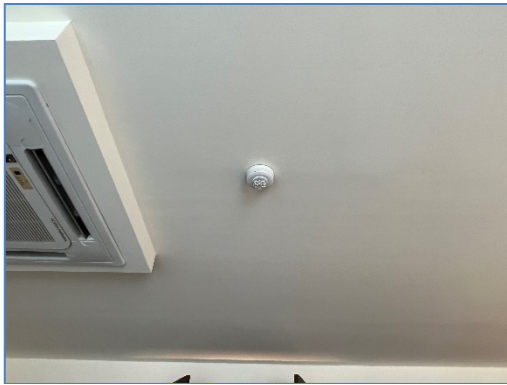
- Emergency Light จะติดตั้งบริเวณร้านค้า ร้านอาหาร โถงทางเข้า ทางเดิน บริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดขึ้น-ลง ภายในอาคารโรงแรม เมื่อเกิดไฟดับภายในอาคาร ไฟฉุกเฉินจะทำงานส่องแสงสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดิน โดยจะติดตั้งจำนวนทั้งหมด 61 จุด

(4) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินในสภาวะเกิดเพลิงไหม้ จะมีด้วยกัน 2 ระบบ คือ แบบใช้แบตเตอรี่ภายในตัวเอง (Self Contained Battery) ได้แก่ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และแบบชุดควบคุมส่วนกลางโดยใช้เครื่องปั่นไฟสำรอง ซึ่งสามารถให้ขนาดกำลังไฟฟ้าได้

ไม่น้อยกว่า 150 KVA ที่ 0.8 PF และแรงดัน 416/240 โวลท์ เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าหลักขัดข้อง โดยต่อเข้ากับระบบต่างๆ ที่สำคัญ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ระบบโทรศัพท์และสื่อสาร และระบบแสงสว่าง เป็นต้น ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดไฟดับหรือไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เป็นเวลาอย่างน้อย 2 ชั่วโมง



#### ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม

#### 7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โรงแรมจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน หรือหน่วยงานอื่นที่ได้รับอนุญาต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการ

จะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โรงแรมจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร D ซึ่งสามารถอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโรงแรม ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้ให้บริการในโรงแรมสามารถอพยพออกสู่ภายนอกนั้น จะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

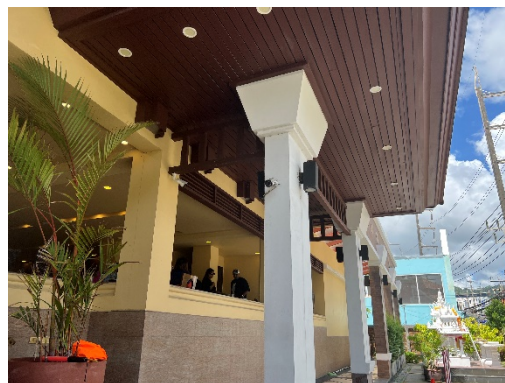


จุดรวมพลของโรงแรม

#### 8) การรักษาความปลอดภัย

โรงแรมได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้ มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ภายนอกอาคาร รอบๆ โครงการ และทางเข้า-ออกของโรงแรม



### เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดของโรงแรม

#### 9) การจัดการสระว่ายน้ำ

โรงแรมจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำเด็ก จำนวน 1 สระ และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ จำนวน 1 สระ โดยมีรายละเอียดในการบริหารจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้

สระว่ายน้ำเด็ก : ปริมาตรของน้ำในสระว่ายน้ำรวมทั้งสิ้น 19.63 ลูกบาศก์เมตร มีระบบการหมุนเวียนน้ำในสระเป็นแบบ over flow โดยน้ำในสระจะ over flow เข้าสู่ระบบการกรองน้ำซึ่งเป็นระบบกรองทราย น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบกรองทรายแล้วจะเติมคลอรีนลงเพื่อให้มีความเข้มข้นของคลอรีนในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 1 ส่วนในล้านส่วน เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่มีอยู่ในสระว่ายน้ำ โดยใช้เวลาในการ turn over น้ำทั้งสระทราย ประมาณ 6 ชั่วโมง และทุกๆ 2 เดือน จะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำสระว่ายน้ำทั้ง และมีการเติมน้ำประปาแทนที่เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับน้ำที่สูบทิ้งนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรม

โรงแรมจัดให้มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำเด็กบ่อยครั้งกว่าในสระผู้ใหญ่ คือ 2 เดือนต่อครั้ง แต่เนื่องจากขนาดของสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดเล็ก จึงมีปริมาตรน้ำในสระเพียง 19.63 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงใช้น้ำประปาในปริมาณเล็กน้อยเท่านั้นในการเปลี่ยนถ่ายน้ำแต่ละครั้ง

สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ : ปริมาตรของน้ำในสระว่ายน้ำรวมทั้งสิ้น 1,067.25 ลูกบาศก์เมตร มีระบบการหมุนเวียนน้ำในสระเป็นแบบ over flow โดยน้ำในสระจะ over flow เข้าสู่ระบบการกรองน้ำซึ่งเป็นระบบกรองทราย น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบกรองทรายแล้วจะเติมคลอรีนลงเพื่อให้มีความเข้มข้นของคลอรีนในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 1 ส่วนในล้านส่วน เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่มีอยู่ในสระว่ายน้ำ โดยใช้เวลาในการ tum over น้ำทั้งสระประมาณ 6 ชั่วโมง และทุกๆ 1 ปี จะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำสระว่ายน้ำทั้ง และมีการเติมน้ำประปาแทนที่เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับน้ำที่สูบทิ้งนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรม และส่วนที่เหลือจะใช้ปั๊มสูบออกด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 2.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ไปตามท่อระบายน้ำฝนของโรงแรม ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตองที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป



สระว่ายน้ำของโรงแรม

10) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบชั้นล่างโรงแรมทั้งหมด



พื้นที่สีเขียวของโรงแรม

## 11) การจราจร

### (1) การเข้าถึงโครงการ

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของตัวเมืองภูเก็ต โดยมีระยะห่างประมาณ 12 กิโลเมตร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการเริ่มจากตัวเมืองภูเก็ตไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 จากนั้นจะเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 แล้วตรงเข้าสู่ถนนพระบารมีซึ่งเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 ก่อนถึงสามแยกที่จะเลี้ยวเข้าสู่ถนนทวิวงศ์ ซึ่งเป็นถนนรอบเกาะทางฝั่งตะวันตกของจังหวัดภูเก็ต (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233) จะเห็นโครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

### (2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

บริเวณที่ตั้งโรงแรมจะอยู่ติดกับถนนสาธารณะ 3 ด้าน คือ ด้านหลังโครงการติดกับถนนสาธารณะ กว้าง 6 เมตร ด้านหน้าโรงแรมติดกับถนนพระบารมี ซึ่งมีความกว้างผิวจราจร 12 เมตร และด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนเลียบชายหาดป่าตอง (ถนนทวิวงศ์) มีความกว้างผิวจราจร 8 เมตร ซึ่งถนนพระบารมีจะเชื่อมต่อกับ ถนนทวิวงศ์ ดังนั้น จึงสามารถเดินทางสู่โรงแรมโดยใช้เส้นทางถนนสายวิจิตรสงคราม และถนนเลียบชายหาดป่าตอง (ถนนทวิวงศ์) ทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก

สำหรับทางเข้า-ออกโรงแรม ได้จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระบารมี และมีทางให้รถออกจากโครงการ 2 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เช่นกัน เชื่อมต่อกับถนนพระบารมีและถนนสาธารณะ ขนาด 6 เมตร การจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ จะให้มีการเดินรถแบบทางเดียว (One Way) โดยจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระบบจราจร และการเดินรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 3 แห่ง

ทางโรงแรม ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโรงแรมทั้งหมด 60 คัน โดยที่จอดรถที่ตั้งฉากกับถนนมีขนาด 2.4x5 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับถนนมีขนาด 2.5x6 เมตร นอกจากนี้จะจัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน โดยเป็นที่จอดรถที่ตั้งฉากกับถนนขนาด 4x6 เมตร และเป็นที่จอดรถที่ขนานกับถนนขนาด 3.5x6 เมตร ซึ่งจะเพียงพอตามข้อกำหนดและเพียงพอต่อผู้ที่มาใช้บริการ เนื่องจากผู้มาใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะมาจากต่างประเทศและมาเป็นกลุ่มทัวร์เป็นหลัก

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

**ตารางที่ 2.2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด ระยะดำเนินการ**

โครงการ : โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา  
เจ้าของโครงการ : บริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ช่วงเวลาที่ยางาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566  
ประเภทโครงการ : โรงแรม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                   | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                             | เอกสารอ้างอิง                                         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                                       |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                    | ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้                       | -                                                                                                                                                                                                | - โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้      | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1<br>พื้นที่สีเขียวของโรงแรม         |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย              | ดูแลรักษาดินไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ   | ✓                                                                                                                                                                                                | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้ในโรงแรมให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ      | -                                                     |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                         | บริเวณห้องครัวทุกห้องต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร | ✓                                                                                                                                                                                                | - โรงแรมจัดให้ในห้องครัวมีติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร | - ภาพถ่ายที่ 2.2-2<br>พัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน              | จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง     | ✓                                                                                                                                                                                                | - โรงแรมได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม     | - ภาพถ่ายที่ 2.2-3<br>ป้ายจำกัดความเร็ว               |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ                                                                                                                                                                         | -                                              |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย และเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่เป็นรุ่นประหยัดน้ำ | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของลูกค้าและออฟฟิศของโรงแรม พร้อมมีป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำประหยัดพลังงานในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เช่น การใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ การไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอน เป็นต้น                                                                                              | - ภาพถ่ายที่ 2.2-4<br>ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน |
|                                                   | - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์                                                                        | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำดิบ ถังเก็บน้ำดี ระบบจ่ายน้ำ และปั๊มน้ำ เป็นต้น พร้อมจัดบันทึกการทำงานเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านที่ทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด | - เอกสารแนบ 4<br>PM ตรวจสอบระบบน้ำใช้          |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                                   | - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมเลือกใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโรงแรม                                                                                                                                      | -                                              |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารา곤 รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารา곤 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                    |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโรงแรม                                                           | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้าชนิด LED ทั้งโรงแรม, ระบบปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเบอร์ 5, ตู้เย็นแบบประหยัดพลังงานเบอร์ 5 เป็นต้น            | - ภาพถ่ายที่ 2.2-5<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน |
|                                             | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ หากมีการเสียหายหรือชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และทำการตรวจสอบตู้ MDB เป็นประจำทุกเดือน | - เอกสารแนบ 5<br>PM ตรวจสอบ MDB                  |
|                                             | - ทางโครงการต้องกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง                            | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง            | -                                                |
|                                             | - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลการใช้ไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ                                                                                             | -                                                |
|                                             | - ผู้บริหารของโรงแรมควรออกเป็นนโยบายรณรงค์ให้พนักงานของโรงแรมประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกวิถีทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานทั้งหมดให้รับทราบและดำเนินการตามนโยบายอย่างจริงจัง และต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล | ☒                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ผู้บริหารของโรงแรมอยู่ระหว่างออกนโยบายรณรงค์ให้พนักงานของโรงแรมประหยัดพลังงานไฟฟ้า และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานให้รับทราบและดำเนินการตามนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง                  | -                                                |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง                                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย                      | - ให้พนักงานเก็บขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยแยกถุงขยะเปียกและถุงขยะแห้ง ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอย เพื่อสะดวก ในการเก็บขน                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                                             | - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดห้องพักลูกค้าทุกวัน โดยมีการคัดแยกขยะจากห้องพักลูกค้า เช่น ขวดพลาสติก ก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมแยกประเภท                                                                                                    | - ภาพถ่ายที่ 2.2-6<br>การรวบรวมขยะเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม |
|                                             | - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะ ก่อนแยกไปเก็บที่บริเวณห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ที่อาคาร E เพื่อรอให้ทางเทศบาลเมืองปาดองขนย้ายไปกำจัดต่อไป                                                  | ✓                                                                                                                                                                                             | - โรงแรมจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและพนักงานโรงแรมในห้องครัว บรรจุขยะใส่ถุงดำในประมาณ 3 ใน 4 ของถุงและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะ ก่อนแยกไปเก็บที่บริเวณห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ที่อาคาร E เพื่อรอให้รถเก็บขยะเอกชนขนย้ายไปกำจัดต่อไป |                                                                 |
|                                             | - จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศด้วย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ สำหรับห้องพักขยะเปียก จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 9000 BTU เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 2.1x4.15x2.75 เมตร มี ปริมาตรรวม 48 ลูกบาศก์เมตร | ✓                                                                                                                                                                                             | - โรงแรมจัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกประเภท ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง เป็นขยะทั่วไปจากห้องพักลูกค้า ขยะจากส่วนออฟฟิต และห้องพักขยะเปียก เป็นเศษอาหารจากห้องครัว นอกจากนี้ มีห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งรวบรวมขยะประเภทขวด และกระดาษเพื่อรอขายให้แก่ผู้รับซื้อ                | - ภาพถ่ายที่ 2.2-7<br>ห้องพักขยะรวม                             |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย<br>(ต่อ)             | - ทางโครงการจะต้องประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็น เพื่อ เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงแรม                                                               | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมได้ขอติดต่อรถขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองเข้าทำการเก็บขนขยะจากห้องพักรวมทุกวัน                                                                       | - เอกสารแนบ 6<br>ใบเสร็จส่งกำจัดขยะ                |
|                                             | - ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนูและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวม ฝอยให้ระบายลงระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังระบบท่อรวมของเทศบาลเมืองปาดองเพื่อทำการบำบัดต่อไป | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมทุกวัน ภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด                                                                 | - ภาพถ่ายที่ 2.2-8<br>การทำความสะอาด<br>ห้องพักรวม |
|                                             | - ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที                | -                                                  |
| 3.4 ระบบระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม    | - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด แตก หรือตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด แตก หรือตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที | -                                                  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3.4 ระบบระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | - ทางโครงการต้องทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ<br>และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่<br>ท่อ ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองปาดอง เป็นประจำ<br>อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง                                                                           | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ<br>และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำ<br>รวมของเทศบาลเมืองปาดอง เป็นประจำ                                                          | - ภาพถ่ายที่ 2.2-9<br>การทำความสะอาด<br>ระบบระบายน้ำ             |
|                                                | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 464.4<br>ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินใน<br>ช่วงเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำที่กักเก็บใน<br>บ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทั้งหมดของ<br>เทศบาลเมืองปาดองต่อไป | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน<br>ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำที่กักเก็บในบ่อหน่วง<br>น้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทั้งหมดของ เทศบาลเมืองปาดอง<br>ต่อไป              | - ภาพถ่ายที่ 2.2-10<br>บ่อหน่วงน้ำฝน                             |
|                                                | - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ<br>และเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่<br>ตลอดเวลา                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ<br>บ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่<br>ตลอดเวลา                                                                           | - เอกสารแนบ 7<br>PM ตรวจสอบบ่อหน่วง<br>น้ำฝน และปั๊มสูบน้ำ       |
| 3.5 การบำบัดน้ำเสีย                            | - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะที่ชั้นใต้ดิน<br>ของอาคารโรงแรมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อถึงปริมาณ<br>ที่กำหนด นอกจากนี้ โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น<br>ก่อนรวบรวมน้ำเสียของโรงแรมส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวมของเทศบาลเมืองปาดอง | - เอกสารแนบ 6<br>ใบเสร็จสูบน้ำกากตะกอน<br>ใบเสร็จค่าบำบัดน้ำเสีย |
|                                                | - จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่าง<br>สม่ำเสมอ โดยดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ ปิด<br>ปากถุง ให้แน่นและนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูล<br>ฝอยทั่วไป                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ<br>พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน                                                                                                                                | - ภาพถ่ายที่ 2.2-11<br>การดักกากไขมัน                            |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง                                         |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม                               | - จัดให้มีป้ายสะท้อนแสงที่บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้เห็นโดยชัดเจน จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด คือ ทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด ทางออกบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ บริเวณละ 1 จุด                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีป้ายสะท้อนแสงบริเวณทางเข้าและทางออกโรงแรมอย่างชัดเจน                                                                                                                      | - ภาพถ่ายที่ 2.2-12<br>ป้ายสะท้อนแสงทางเข้า-ออกโรงแรม |
|                                             | - ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์ สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน และทางแยก                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรตามเส้นทางจราจรภายในโรงแรม                                                                                                                                 | - ภาพถ่ายที่ 2.2-13<br>สัญญาณจราจรภายในโรงแรม         |
|                                             | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อคอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-14<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย    |
|                                             | - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการตามรายละเอียดในบทที่ 2 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ซึ่งจัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถตามที่เสนอไว้ในรายงาน                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถและที่จอดรถจักรยานยนต์ สำหรับพนักงานโรงแรมและผู้เข้าพักอย่างเพียงพอ                                                                                               | - ภาพถ่ายที่ 2.2-15<br>ที่จอดรถภายในโรงแรม            |
|                                             | - ประสานกับเทศบาลเมืองปาดองและแขวงทางหลวงจังหวัดภูเก็ตในการขอติดตั้งระบบสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณสามแยกถนนทวิวงศ์-ถนนพระบารมี เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายบอกระยะทางก่อนถึงโครงการในบริเวณด้านหน้าและด้านตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 ป้าย ได้แก่ | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีป้ายโรงแรมบริเวณก่อนเข้าสู่โรงแรม 100 เมตร ทั้งนี้ ปัจจุบันการเดินทางมายังโรงแรมสามารถใช้ระบบนำทาง GPS ซึ่งแสดงพิกัดการเดินทางมายังโรงแรมได้อย่างสะดวก                    | - ภาพถ่ายที่ 2.2-16<br>ป้ายโรงแรม                     |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                             | - บ้ายที่ 1 “อีก 100 เมตร จะถึงโรงแรมพารากอนปาดอง”<br>- บ้ายที่ 2 “อีก 35 เมตร จะถึงโรงแรมพารากอนปาดอง”<br>- บ้ายที่ 3 “อีก 60 เมตร จะถึงโรงแรมพารากอนปาดอง”                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                        | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                       |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจและสังคม | - ในการพิจารณารับพนักงานให้เลือกรับคนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถ และเหมาะสมกับตำแหน่งเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมมีนโยบายพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานตามความเหมาะสมของตำแหน่งงาน                                                                                                                                           | -                                                                       |
| 4.2 สาธารณสุข                                   | - ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะ นำโรคต่างๆ                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน ภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด                                                                                                                              | - ภาพถ่ายที่ 2.2-8<br>การทำความสะอาด<br>ห้องพักรวม                      |
|                                                 | - ดูแลรักษาและควบคุมคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และให้มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำเด็กทั้งทุก ๆ 2 เดือน สำหรับสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ให้ทำปีละครั้ง เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำ | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง สระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 เวลาเช้าและเย็น นอกจากนี้ มีการตรวจเชื้อโคลิฟอร์มและเชื้ออีโคไลเป็นประจำทุกเดือน | - เอกสารแนบ 8<br>การตรวจเช็คค่าคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่างประจำเดือน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โรงแรม | - ภาพถ่ายที่ 2.2-14<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                        |
|                                         | - โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาล พนักงานของโครงการ และแขกที่เข้าพักในโรงแรม                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาล พนักงานของโรงแรม และผู้ที่เข้าพักอาศัย            | - ภาพถ่ายที่ 2.2-17<br>อุปกรณ์ปฐมพยาบาล                                   |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย                  | - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของโรงแรม                    | - ภาพถ่ายที่ 2.2-18<br>ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม |
|                                         | - ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้งหรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน                | - เอกสารแนบ 9<br>เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                         |
|                                         | - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด                            | - ภาพถ่ายที่ 2.2-18<br>ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม |
|                                         | - ทางโครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 41 นาที คือ ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีบ่อรับน้ำฝนเป็นน้ำสำรองดับเพลิงของโรงแรม ซึ่งอยู่ใต้อาคาร B                                  | - ภาพถ่ายที่ 2.2-19<br>บ่อน้ำฝน                                           |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                                       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | - จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม<br>ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนี<br>ไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผน<br>บรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้                                                                                                                                  | ✓<br>⌚                                                                                                                                                                                  | - โรงแรมจัดให้มีแผนฉุกเฉินพร้อมจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย<br>โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และมีนโยบายการซ้อมป้องกันอัคคีภัย<br>และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรมปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566<br>มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2566 | - เอกสารแนบ 10<br>แผนฉุกเฉิน<br>การจัดตั้งคณะกรรมการ<br>ความปลอดภัย |
|                                             | - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์<br>ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ<br>อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
|                                             | - เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่าง<br>ถูกต้องและมีประสิทธิภาพทางโครงการจะต้องจัด<br>อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย<br>ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มี<br>อยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว<br>และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
|                                             | - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองปาดองและ<br>หน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือใน<br>กรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของ<br>หน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีใน<br>กรณีฉุกเฉิน                                                                                       | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดให้มีเบอร์ติดต่อหน่วยงานราชการต่างๆ ติด<br>ไว้ให้แก่พนักงานโรงแรมในบริเวณที่สามารถติดต่อได้สะดวก เช่น<br>ส่วนพนักงานต้อนรับ ส่วนออฟฟิต                                                            |                                                                     |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นไว้โดยเฉพาะคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนี้หมุนเวียนกันไปรับการฝึกอบรมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง              | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โรงแรม                                | - ภาพถ่ายที่ 2.2-14<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย          |
|                                             | - จัดให้มีแผนผังรวมของโรงแรมแสดงจุดที่ตั้งของบันไดตามปกติ ทางลงหนีไฟ แหล่งน้ำสำหรับใช้เพื่อการดับเพลิง หัวประปาดับเพลิง หัวข้อต่อรับน้ำดับเพลิงของท่อน้ำดับเพลิงและอื่น ๆ ตามสมควร เพื่อประโยชน์ในการดับเพลิง โดยติดตั้งไว้ที่ห้องโถงชั้นล่างของแต่ละอาคาร มีแสงสว่างส่องให้เห็นได้ในระยะใกล้ | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณด้านหลังประตูห้องพักรู้อย่างทั่วถึง ทางเดินในอาคาร และใกล้ประตูทางออกหนีไฟ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-20<br>ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม |
|                                             | - จัดให้มีแผนผังแสดงทางออกหนีไฟติดประจำไว้ทุกห้อง มีข้อความกำกับเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยให้อ่านเข้าใจว่าแต่ละห้องเป็นจุดเริ่มต้นที่จะออกไปสู่ทางหนีไฟ                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                                             |
| 4.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน                  | - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน                                          | - ภาพถ่ายที่ 2.2-21<br>สีหลังคาและสีอาคารของโรงแรม          |
|                                             | - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด     | - ภาพถ่ายที่ 2.2-22<br>ระบบปรับอากาศ                        |

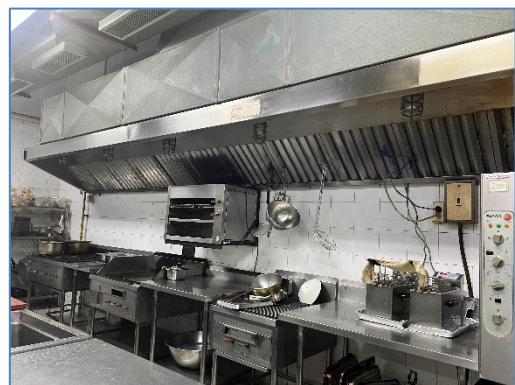
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ)         | <p>- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในระดับต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวตามที่มักจะปฏิบัติกันโดยทั่วไป จะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบ อย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการฉีดจารบี หรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการทำงาน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>6) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> | ✓                                                                                                                                                                                                   | <p>- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในระดับต่ำ ตามแผนงานที่กำหนด</p> | <p>- เอกสารแนบ 11<br/>PM บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพารากอน รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พารากอน จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน<br>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ)         | - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast          | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้าชนิด LED ทั้งโรงแรม | - ภาพถ่ายที่ 2.2-5<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน |
|                                             | - ห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้ห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว            | - ภาพถ่ายที่ 2.2-23<br>ระบบ key tag ห้องพัก      |
| 4.6 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ              | - ปลุกไม้ยืนต้น และไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่างของโครงการ                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้                    | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1<br>พื้นที่สีเขียวของโรงแรม    |
|                                             | - ดูแลรักษาด้านไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ในโรงแรมให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ                      | -                                                |
|                                             | - ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง                                                  | ✓                                                                                                                                                                                       | - โรงแรมจัดให้มีการบำรุงรักษาอาคารโรงแรม และบริเวณต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                  | -                                                |
|                                             | - ประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดองและแขวงการทางจังหวัดภูเก็ต ในการขอจัดสวนหย่อมบริเวณริมทางเดินเท้าในบริเวณด้านหน้า ด้านหลังและด้านตะวันตกที่ติดกับโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นให้ กับผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา | ✓                                                                                                                                                                                       | - สภาพปัจจุบันของทางเดินเท้าติดกับด้านหน้าโรงแรม ใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักผู้โดยสาร และพื้นที่สวนหย่อม         | - ภาพถ่ายที่ 2.2-24<br>พื้นที่ด้านหน้าโรงแรม     |



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน

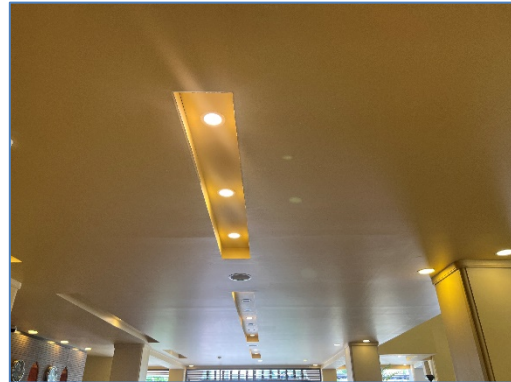
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 การรวบรวมขยะเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักรวม



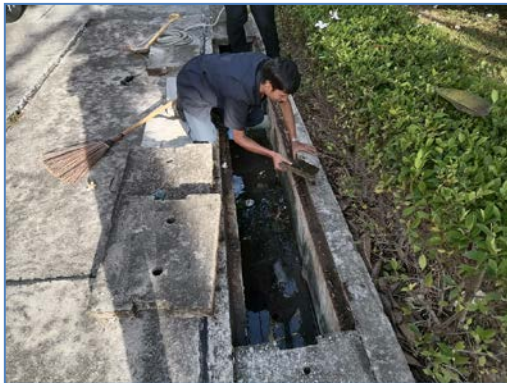
ห้องพักขยะรีไซเคิล

ห้องพักขยะรวมเพื่อรถเอกชนเข้าเก็บขน

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



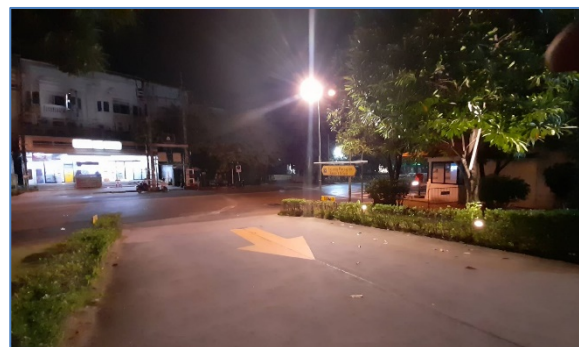
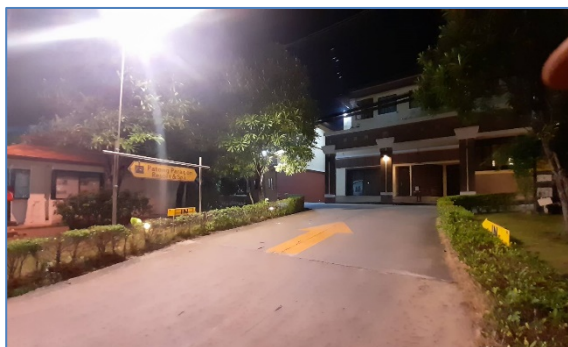
ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำ



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำฝน



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 การตักกากไขมัน



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ป้ายสะท้อนแสงทางเข้า-ออกโรงแรม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมปาดองพาราگون รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ปาดอง พาราگون จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

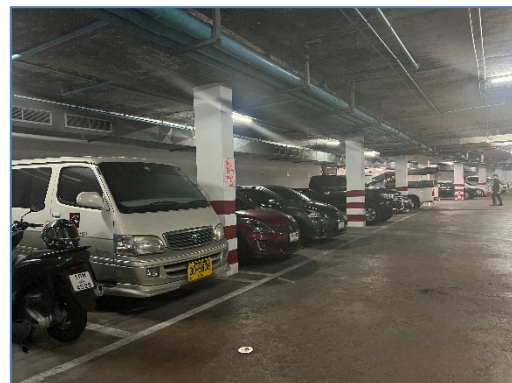
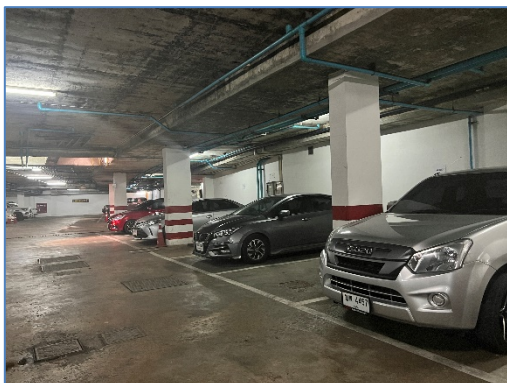
---



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 สัญญาณจราจรภายในโรงแรม



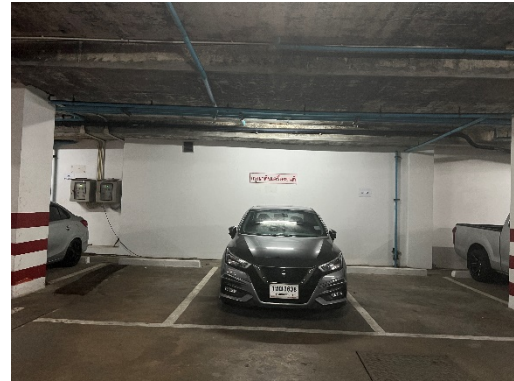
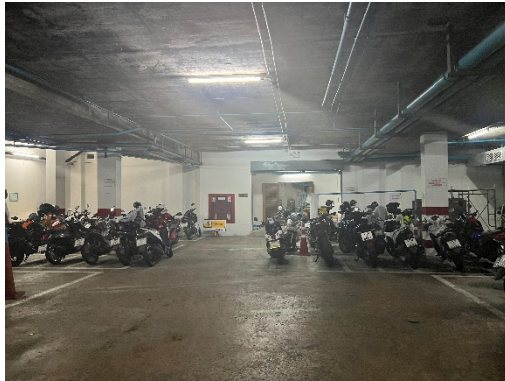
ภาพถ่ายที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ที่จอดรถภายในโรงแรม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

---



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ที่จอดรถภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ป้ายโรงแรม



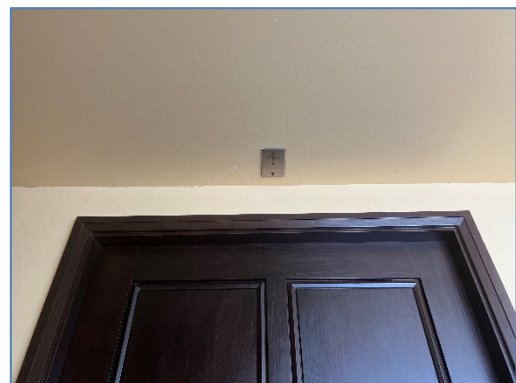
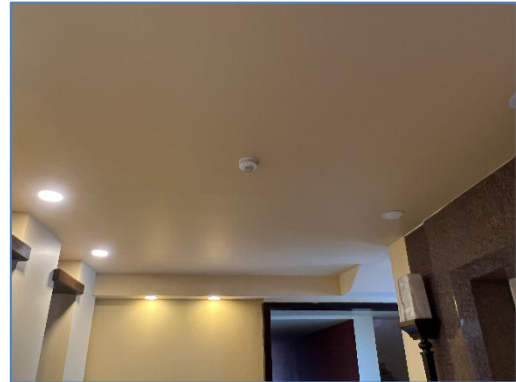
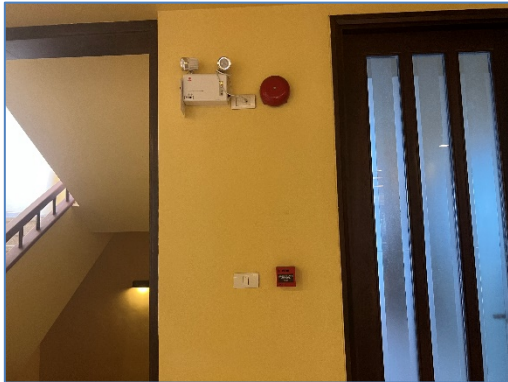
ภาพถ่ายที่ 2.2-17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

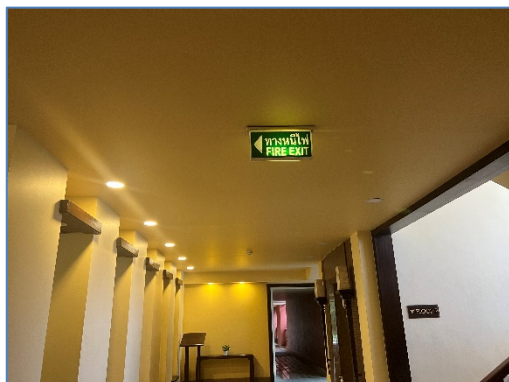
---



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 บ่อน้ำฝน



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม



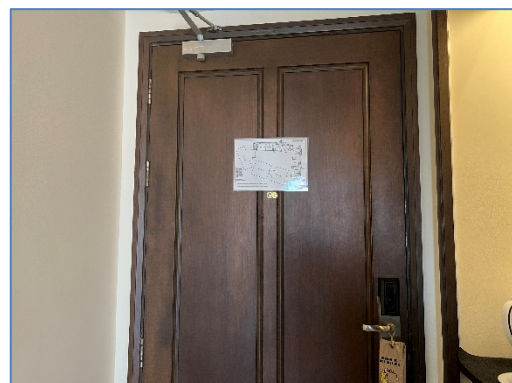
ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 สีหลังคาและสีอาคารของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ระบบปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 ระบบ key tag ห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 พื้นที่ด้านหน้าโรงแรม

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ บริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566  
โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม             | ดัชนีการตรวจวัด                                                                 | ความถี่       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.ระบบประปา                        | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                      | 1 เดือน/ครั้ง | - โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำดิบ ถังเก็บน้ำดี ระบบจ่ายน้ำ และปั๊มน้ำ เป็นต้น พร้อมจัดบันทึกการทำงานเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านที่ทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด (เอกสารแนบ 4 PM ตรวจสอบระบบน้ำใช้) | -                        |
| 2.ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน หมั่นตักเศษขยะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ | 1 เดือน/ครั้ง | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง เป็นประจำ (ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำ)                                                                                                                                                  | -                        |
| 3.การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย     | ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที                    | ทุกสัปดาห์    | - โรงแรมจัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน (ภาพถ่ายที่ 2.2-11 การตักกากไขมัน)                                                                                                                                                                                                                                | -                        |
|                                    | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง              | ทุกสัปดาห์    | - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด (ภาพถ่ายที่ 2.2-8 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม)                                                                                                                                                                                                       | -                        |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4.ระบบป้องกันอัคคีภัย  | จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยอุปกรณ์ที่จะต้องตรวจสอบมีดังนี้<br>1.ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง ซึ่งสามารถทดสอบโดยลองกดดู | 3 เดือน/ครั้ง | - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 9 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย) | -                        |
|                        | 2.ทำการตรวจสภาพตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิง                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 เดือน/ครั้ง | โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 9 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย)   | -                        |

### 3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมป่าตองพารา곤 รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พารา곤 จำกัด ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด  | ดัชนีที่วิเคราะห์    | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                    |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ | - ความเป็นกรด-ด่าง   | - 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method |
| น้ำ                       | - ค่าคลอรีนตกค้าง    | - Test Kit Method                             |
|                           | - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย | - APHA 23 rd ed : 2017                        |
|                           | - อี.โคไลแบคทีเรีย   | - APHA 23 rd ed : 2017                        |

### 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โรงแรมได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บแอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2566 ภาพผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.3.1-1



ภาพถ่ายที่ 3.3.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในโรงแรม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ กำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนตกค้าง โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไลแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงได้ดังตารางที่ 3.3.1-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2566

| พารามิเตอร์        | หน่วย      | วันที่ตรวจวัด<br>15 มิถุนายน 2566 | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|--------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ความเป็นกรด-ด่าง   | -          | 7.18                              | 7.2-8.4               |
| ค่าคลอรีนตกค้าง    | mg/l       | 0.00                              | 0.6-1.0               |
| โคลิฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 ml | <1.1                              | ≤10                   |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

(1) โรงแรมจัดให้ผู้บริหารของโรงแรมอยู่ระหว่างออกนโยบายณรงค์ให้พนักงานของโรงแรมประหยัดพลังงานไฟฟ้า และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานให้รับทราบและดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

(1) โรงแรมจัดให้มีแผนฉุกเฉินพร้อมจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และมีนโยบายการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรมปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2566

#### 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โรงแรมป่าตองพาราгон รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ป่าตอง พาราгон จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

##### ระบบประปา

(1) โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำดิบ ถังเก็บน้ำดี ระบบจ่ายน้ำ และปั้มน้ำ เป็นต้น พร้อมจดบันทึกการทำงานเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านที่ทำความสะอาด

สะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุญญากาศเป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด

#### ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองปาดอง เป็นประจำ

#### การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

(1) โรงแรมจัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน  
(2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด

#### ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

#### คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

(1) โรงแรมได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บแอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ กำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนตกค้าง โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไลแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)